

MULTIFUNKČNÍ ŠKOLNÍ HŘIŠTĚ ZŠ ROZTOKY
poz. č. parc. 180/3, k.ú. Roztoky u Křivoklátu

A. Průvodní zpráva

08/2017

Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení

- Obsah:**
- A.1. **Identifikační údaje**
 - A.1.1. Údaje o stavbě
 - A.1.2. Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
 - A.2. **Seznam vstupních podkladů**
 - A.3. **Údaje o území**
 - a) Rozsah řešeného území
 - b) Dosavadní využití a zastavěnost území
 - c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
 - d) Údaje o odtokových poměrech
 - e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
 - f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
 - g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
 - h) Seznam výjimek a úlevových řešení
 - i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
 - j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby
 - A.4. **Údaje o stavbě**
 - a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
 - b) Účel užívání stavby
 - c) Trvalá nebo dočasná stavba
 - d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
 - e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 - f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
 - g) Seznam výjimek a úlevových řešení
 - h) Navrhované kapacity stavby
 - i) Základní bilance stavby
 - j) Základní předpoklady výstavby
 - k) Orientační náklady stavby
 - A.5. **Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: MULTIFUNKČNÍ ŠKOLNÍ HŘIŠTĚ ZŠ ROZTOKY
Poz. č. parc. 180/3, k.ú. Roztoky u Křivoklátu

Místo stavby: Roztoky

Katastrální území: k.ú. Roztoky u Křivoklátu

Parcelní číslo pozemku: 180/3

Předmět PD: společná dokumentace pro DÚR a DSP

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Název: Obec Roztoky

Adresa: Roztoky 128, 270 23 Roztoky

IČ:

Statutární zástupce: Ing. Lenka Peterková, starostka

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatelská firma: SPORTPROJEKTA Praha, s. r. o.

Adresa: Jindřišská 30, 110 00 Praha 1

Doručovací adresa: Janáčkovo nábřeží 3, 150 00 Praha 5

IČ: 25672886

DIČ: CZ 256723886

Statutární zástupce: Ing. arch. Václav Mudra

Telefon: 777 940 867

E-mail: sportprojekta@seznam.cz

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jan Drdáký, autorizovaný architekt,
číslo autorizace 01 168 – ČKA,

Projektanti: Jan Drdáký, Karen Dolejší

Specialisté: umělé osvětlení: ing. J. Kahuda

Datum zpracování: 8/2017

A.2. Seznam vstupních podkladů

- záměr investora
- konzultace v rozpracovanosti s investorem
- fotodokumentace
- katastr nemovitostí

A.3. Údaje o území

- a) Rozsah řešeného území
Předmětný pozemek leží v areálu ZŠ v Roztokách téměř ve středu obce. Pozemek je téměř v rovině a je napojen na stávající dopravní síť obce ze severní strany.
- b) Dosavadní využití a zastavěnost území
Sportovní areál ZŠ je v současné době využíván, je zde původní běžecká třídráhová rovinka zakončená dálkařským doskočištěm. Dále je areál zarostlý travou. Dále s areálem sousedí na jihu zahrady rodinných domů a na východě budova ZŠ.
- c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
Pozemky neleží v chráněném území. Druh pozemku je ostatní plocha – se způsobem využití – jiná plocha. Území není zaplavované.
- d) Údaje o odtokových poměrech
Veškerá dešťová voda je svedena do podloží sportovních plochy, a dále do drenáže zakončené vsakem.
- e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
Projekt je v souladu s územním plánem.
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Požadavky dotčených orgánů dosud nebyly vzneseny, objeví-li se, budou zapracovány.
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení
Žádné výjimky ani úlevová řešení na zájmové území nejsou.
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
V rámci stavby nevzniknou žádné související, ani podmiňující investice.
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby
Parcelní číslo pozemku: 180/3, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, výměra 6744 m².

A.4. Údaje o stavbě

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
Nová stavba

- b) Účel užívání stavby
Plocha občanského vybavení – sportoviště a rekreační plocha.
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
Trvalá stavba.
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
Na danou stavbu se nevztahují žádné jiné právní předpisy o ochraně stavby.
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Projektová dokumentace je zpracována dle platných předpisů na výstavbu a bezbariérové užívání staveb a dále dle sportovních pravidel.
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
Požadavky dotčených orgánů dosud nebyly vzneseny, objeví-li se, budou zpracovány.
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení
Žádné výjimky ani úlevová řešení na technické řešení stavby z charakteru stavby nevyplývají.
- h) Navrhované kapacity stavby
-SO 01 příprava území, opěrná stěna
-SO 02 víceúčelové hřiště 18x36 m
-SO 02.1. umělé osvětlení hřiště
-SO 03 sektor pro skok daleký
-SO 04 doplnění původní rovinky
-SO 05 posilovací herní prvky s dopadovou plochou
-SO 06 dvoustupňová tribunka
-SO 07 sektor pro vrh koulí
-SO 08 běžecká crossová dráha
-SO 09 lezecká stěna s dopadovou plochou
-SO 10 doplnění areálového oplocení
- i) Základní bilance stavby
Viz předcházející bod.
- j) Základní předpoklady výstavby
Předpokládaná lhůta výstavby: 6 měsíců
- k) Orientační náklady stavby
Odhadnuté investiční náklady: viz příložený rozpočet

A.5. **Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

- SO 01 příprava území, opěrná stěna
- SO 02 víceúčelové hřiště 18x36 m
- SO 02.1. umělé osvětlení hřiště
- SO 03 sektor pro skok daleký
- SO 04 doplnění původní rovinky
- SO 05 posilovací herní prvky s dopadovou plochou
- SO 06 dvoustupňová tribunka
- SO 07 sektor pro vrh koulí
- SO 08 běžecká crossová dráha
- SO 09 lezecká stěna s dopadovou plochou
- SO 10 doplnění areálového oplocení

Vedoucí projektu:
Vypracoval:

Ing. arch. Jan Drdáký
J. Drdáký, K.Dolejší